

### Beskrivning

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsänd ål å del av fastigheten Alvesta 2<sup>10</sup> (Alvik) i Västra Skedvi socken, Medåker kommun Västmanlands län.

#### Planområdets läge och nuvarande förhållanden.

Planområdet gränsar i söder och sydväst mot Skedvisjön och i norr mot allmänna vägen nr 593. Vägavståndet österut till Kolsva är c 14 km, västerut till Näverkärret c:a 14 km. Området utgöres huvudsakligen av hagmark med skogsbackar och däremellan belägen åkermark. På varierande avstånd från sjöstranden finnes en markant stigning som utvisar en äldre strandlinje. För del av det föreslagna planområdet gäller av länsstyrelsen den 29 april 1953 utfärdad förordnande enligt strandlagen. Planområdet har utfarer till allmänna vägen.

För närvarande finnes inom området 24 tomtplatser med fritidsbebyggelse vilka tillkommit genom utarrendering av marken. Norr om allmänna vägen ligger bostadsbyggnaden på jordbruksfastigheten Alvesta 2<sup>10</sup> samt tre utarrenderade tomtplatser. Planområdet angränsar icke annan bebyggelse.

#### Förutsättning för planläggningen.

Området är på grund av sin naturliga beskaffenhet och läge väl lämpat för fritidsändamål, vilket även visas av den efterfrågan som föranlett områdets nuvarande utnyttjande. Det är ur allmänna och enskilda synpunkter önskvärt att bebyggelsen på området planlägges. Medåkers kommun har på framställning från markägaren medgivit att markägaren får upprätta byggnadsplan för området. Vid samråd med länsstyrelseplanexperter har framkommit att förutsättningar för den planerade exploateringen torde föreligga. Genom befintlig brunn nära sjöstranden har konstaterats tillgång på hushållsvatten, som vid analys visat sig vara av god beskaffenhet. Vid samråd har anvisats plats där förutsättningar för anläggande av ytterligare brunn bedömes föreligga.

## Planförslaget

Planlösningen är beroende av den befintliga bebyggelsen och har måst beakta rådande arrendeförhållanden, vilket i stort kunnat ske utan olägenhet. Då förordnande enligt strandlagen föreligger för viss strandremsa har i samråd med byggnadsnämnden, länsarkitekten och överlantmätaren bedömts lämpligt att i planen icke medtaga del av strandlagsområdet. Vid exploateringen av byggnadsplaneområdet förutsättes dock att såväl stamfastigheten som tomtplatserna genom servitut eller annat avtal skall få rätt att utnyttja kvarvarande strandlagsområde. Utformningen av vägsystemet och redovisning av utrymmen för parkering har tillkommit i samråd med planmyndigheterna och motiveras av att man från tomtplatserna bör kunna gå till strandområdena relativt fritt från störning av motorfordonstrafik. Planområdet har i planen två anslutningar till allmänna vägen, vilka godkänts av vägförvaltningen. Genom planutformningen undviks direktutfarter från tomtplatser till allmänna vägen.

I byggnadsplanebestämmelserna har intagits foreskrift om att byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning icke får uppföras. Foreskriften avser bl.a. att omöjliggöra anordnandet av vattenklosett. Då det ur sanitär synpunkt anses önskvärt att diskvatten och dyl. icke slås ut på marken får bestämmelsen ges sådan tolkning att den icke förhindrar anordning i kök av med fingaller försedd vask med avlopp till närbelägen infiltrationsgröp.

I bestämmelserna har intagits foreskrift att tomtplats icke får givas mindre areal än 1.500 m<sup>2</sup> med möjlighet till undantag då särskilda omständigheter därtill föranleda. Avsikten är att man vid bildande av nya tomtplatser i regel skall kräva en tomtplatsareal om 1.500 kvadratmeter som minimum men att mindre areal må medgivas där byggnadsplanen så anvisar och i fall där nu rådande arrendeförhållanden och befintlig bebyggelse så påkallar.

Förordnande om tillämpning av 113 § byggnadslagen gör utfärdas för planområdet. I detta sammanhang märkes att den befintliga byggnaden på den udde som ingår i grönområdet ursprungligen utgör ett enkelt skjul varå smärre förbättringar vidtagits samt att området i fråga är utarrenderat till år 1969. Det bör eftersträvas att udden i fråga snarast möjligt men med hänsyn till nu bestående arrendeförhållanden göres tillgänglig som allmän plats.

Västerås i december 1962 och febr. 1963.

Erik Jonsson

Erik Jonsson) lantmätare

## Byggnadsplanebestämmelser.

tillhörande förslag till byggnadsplan för fritidsändamål å del av fastigheten Alvesta 2<sup>10</sup> i Västra Skedvi socken, Medåkers kommun, Västmanlands län.

### § 1.

#### INLEDANDE BESTÄMMELSE

Inom byggnadsplaneområdet får icke uppföras byggnad vars användande påkallar anläggandet av avloppsledning.

### § 2.

#### BYGGNADSPANEOMRADETS ANVÄNDNING

Med BF betecknat område får användas endast för bostadsändamål.

### § 3.

#### MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS.

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

### § 4.

#### BYGGNADSSATT.

Å med BF betecknat område skola huvudbyggnaderna uppföras fristående.

### §

#### TOMTPLATS STORLEK.

Tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får som regel icke givas mindre areal än 1.500 kvadratmeter. Mindre tomtplatsareal än 1.500 kvadratmeter må medgivas då särskilda omständigheter därtill föranleda.

### § 6

#### ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA Å TOMTPLATS

Å tomtplats, som omfattar med BF betecknat område, får endast en huvudbyggnad om högst 60 kvadrateters byggnadsyta jämte ett uthus om högst 10 kvadrateters byggnadsyta uppföras.

## ANTAL LÄGENHETER.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mer än en lägenhet. Uthus får icke inredas för bostadsändamål.

## BYGGNADS HÖJD.

Å med BF betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,6 meter och uthus till större höjd än 2,0 m.

Västerås i dec. 1962 och febr. 1963.

Erik Jonsson

(Erik Jonsson)

lantmätare